

Регистрация первичного права собственности на Застройщика

Нажмите кнопку "+Обращение".



Выберите "Перейти в экспертный режим".

Создание обращения

Цель обращения

Регистрация сделки по договору долевого участия	Возобновление государственной регистрации
Регистрация права по договору купли-продажи	Представление дополнительных документов
Регистрация права собственности	Возврат документов без рассмотрения
Регистрация соглашения об уступке прав требования	Приостановление государственной регистрации
Регистрация соглашения об изменении условий договора	Исправление технической ошибки
Регистрация соглашения о расторжении договора	Регистрация ипотеки
Регистрация сделки по договору аренды(субаренды)	Внесение изменений в ЕГРН по ипотеке
	Погашение регистрационной записи об ипотеке
	Выдача закладной

Не подходят данные цели? [Перейти в экспертный режим](#) ←

Укажите цель заявления – "Право".

Создание заявления на государственную регистрацию

Цель заявления Шаг 1 из 6

1. Заявление на регистрацию

- Сделки
- Прекращение ограничения (обременения) права
- Ограничение (обременение) права собственности
- Право** ←
- Другие действия
- Выдача закладной
- Внесение изменений в ЕГРН по ипотеке

Выберите "Собственность".

Цель заявления Шаг 1 из 6

1. Заявление на регистрацию

Право [Изменить](#)

2. Право

[Совместная собственность](#)

[Долевая собственность](#)

[Собственность](#) 

Галку "Ранее возникшее" проставлять не нужно. Нажмите "Следующий шаг".

Цель заявления Шаг 1 из 6

1. Заявление на регистрацию

Право [Изменить](#)

2. Право

Собственность [Изменить](#)

Ранее возникшее

Следующий шаг 

Укажите данные об объекте невидимости: "Тип", "Кадастровый номер", "Площадь (кв.м)", "Адрес".

Тип *

Квартира

Кадастровый номер *

50:45:0010142:1862

Условный номер

Площадь (кв.м) *

55.6

Адрес *

628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Ленина, д 7С

[Уточнить адрес](#)

Неструктурированный адрес

Внутренний комментарий


необязательно

[< На предыдущий шаг](#)[Следующий шаг >](#)



Выберите из списка тип "Российское юридическое лицо" и укажите реквизиты организации.

Тип *	<input type="text" value="Российское юридическое лицо"/>
Полное наименование *	<input type="text" value="ООО " практика="" успеха"=""/>
ОГРН *	<input type="text" value="1177746138734"/>
ИНН *	<input type="text" value="7706446431"/>
КПП *	<input type="text" value="770601001"/>
Почтовый адрес *	<input type="text" value="119180, г Москва, р-н Якиманка, ул Большая Полянка, д 2 к 2, пом 1 комн 13"/> Уточнить адрес
Телефон для связи *	<input type="text" value="+7 (999) 999-99-99"/>
Адрес электронной почты *	<input type="text" value="143686generated@practus.ru"/>
Внутренний комментарий	<input type="text"/> <small>необязательно</small>
← На предыдущий шаг	<input type="button" value="Следующий шаг"/>

Укажите данные о заявителе: тип представителя – Доверенное лицо/Уполномоченное лицо.

Кем является заявитель *	<input type="radio"/> Правообладатель <input checked="" type="radio"/> Представитель
Тип представителя *	<input type="text" value="Доверенное лицо"/>
Документ, подтверждающий полномочия *	<input type="text" value="Доверенность"/>
Серия	<input type="text" value="1212"/>
Номер *	<input type="text" value="121212"/>
Дата выдачи *	<input type="text" value="27.08.2019"/> 
Организация, выдавшая документ *	<input type="text" value="ООО 'Практика Успеха'"/>
Особые метки	<input type="text" value="Введите особые метки"/>
Фамилия *	<input type="text" value="Иванов"/>
Имя *	<input type="text" value="Иван"/>
Отчество	<input type="text" value="Иванович"/>
Пол *	<input checked="" type="radio"/> Мужской <input type="radio"/> Женский

Укажите персональные данные заявителя.

Дата рождения *	03.09.2019 
Место рождения *	Москва
Гражданство *	Российская Федерация
СНИЛС *	408-779-728 36
Документ, удостоверяющий личность *	Паспорт гражданина Российской Федерации ▾
Серия *	1212
Номер *	131313
Дата выдачи *	20.02.1998 
Код подразделения	123-004
Кем выдан *	Кем выдан * ВИЗИМЬЯРСКОЕ ОМ КИЛЕМАРСКОГО Р-НА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
Почтовый адрес *	г Москва, Ленинский пр-кт, д 12 Уточнить адрес
Телефон для связи *	+7 (999) 999-99-99
Адрес электронной почты *	ivanov@practus.ru

Добавьте необходимые документы в формате pdf.

Представленные документы Шаг 5 из 6

Заявление № 281-5725

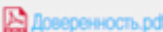

Внутренний комментарий
необязательно

[< На предыдущий шаг](#)

- Укажите тип документа;
- Укажите вид документа;
- Прикрепите файл документа;
- Нажмите "Сохранить".

Представленные документы Шаг 5 из 6

Заявление № 965-6847

Тип документа	Документы, содержащие описание заявителя или его представителя		
Вид документа	Доверенность	Номер	Дата
Файл	 Доверенность.pdf		34.8 КБ 
	<input type="button" value="Сохранить"/>	<input type="button" value="Отмена"/>	

Внутренний комментарий

необязательно

[← На предыдущий шаг](#)

Подпишите документы ЭП соответствующими сторонами сделки или загрузите файлы подписи в формате sig.


Заявление № 281-5725

<input type="checkbox"/>	Вид документа	Номер документа	Дата документа	 
<input type="checkbox"/>	Кредитный договор	123	20.02.2021	

Наименование документа
КД.pdf / 31.25 KB

[Добавить подпись](#)

Подписано Иванов Иван Иванович (ООО ПРАКТИКА УСПЕХА) Действует до 25.01.2022  

Подписано Ласточкина Наталья Петровна Действует до 16.09.2021  

<input type="checkbox"/>	Вид документа	Номер документа	Дата документа	 
<input type="checkbox"/>	Доверенность	1233	01.02.2021	

Наименование документа
Доверенность.pdf / 34.77 KB

[Добавить подпись](#)

Подписано Ласточкина Наталья Петровна Действует до 16.09.2021  

[Подписать документы](#)[Добавить документ](#)

Внутренний комментарий

необязательно[< На предыдущий шаг](#)[Следующий шаг >](#)

Проверьте введенные данные. В случае обнаружения неточности, нажмите на иконку  , для редактирования.

Объект № 1

Тип *	Квартира
Кадастровый номер *	86.10.0101010.7213
Условный номер	-
Площадь *	1
Адрес *	129090, г Москва, пр-кт Мира, д 1
Неструктурированный адрес	-



Нажмите "Добавить в обращение".

Прикреплённые документы

Заявление № 281-5725

Вид документа	Наименование и детали	Подпись
Кредитный договор	КД.pdf	Подписан
Доверенность	Доверенность.pdf	Подписан

Внимание! Установлено ограничение на максимальный размер всех прикрепленных файлов в 45 MB. Размер приложенных файлов 66.02 KB

Внутренний комментарий

Примечание

< [На предыдущий шаг](#)

Отправить на согласование

Добавить в обращение



Нажмите "Отправить на согласование".

Формирование обращения

№/№ РР/Дата изм. ↓	Статус	Кадастровый №/Регион/Адрес	Заявитель/Правообладатель	Оплата	Отпр./Ответ РР
965-6847/- Создано 28.04.2021 Создано Наталья П. Л.	Черновик	86:10:0101010:7213 129090, г Москва, пр-кт Мира, д 1	Иванов И. И. ООО "ПРАКТИКА УСПЕХА"	- -	⋮

Откройте заявление.

Формирование обращения

№/№ РР/Дата изм. ↓	Статус	Кадастровый №/Регион/Адрес	Заявитель/Правообладатель	Оплата	Отпр./Ответ РР
965-6847/- Создано 28.04.2021 Создано Наталья П. Л.	На согласовании	86:10:0101010:7213 129090, г Москва, пр-кт Мира, д 1	Иванов И. И. ООО "ПРАКТИКА УСПЕХА"	- -	⋮

Подпишите заявления.

< Заявление №965-6847 • На согласовании

<input type="checkbox"/> Вид документа Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной	Номер документа БН	Дата документа 28.04.2021	<input type="button" value="Добавить подпись"/>
Наименование документа app_d12b48d5-afb1-462b-af22-2a2deba4d17.xml / 14,72 KB			
Документ не подписан Иванов Иван Иванович			
<input type="checkbox"/> Вид документа Заявление	Номер документа БН	Дата документа 28.04.2021	<input type="button" value="Добавить подпись"/>
Наименование документа request.xml / 430 B			
Документ не подписан			

В случае обнаружения ошибок и неточностей, нажмите кнопку "На доработку".

< Заявление №965-6847 • На согласовании

На доработку ← Отказать

Вид документа	Номер документа	Дата документа
<input type="checkbox"/> Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной	БН	28.04.2021
Наименование документа app_d2b48d5-af1b1-462b-af22-2a2deba44d17.xml / 14.72 KB		
Добавить подпись		
Документ не подписан Ивано Иван Иванович		

Вид документа	Номер документа	Дата документа
<input type="checkbox"/> Заявление	БН	28.04.2021
Наименование документа request.xml / 430 B		
Добавить подпись		
Документ не подписан		

Подписать документы

После того, как заявление будет подписано, появится возможность отправить обращение в Росреестр.

Номер	Кадастровый № / Адрес	Статус	№ РР / № КУВД	Созд. / Отпр. / Ответ РР
9814-84268	86:10:0101010:7213 Ласюкова Н.П. 129090, г Москва, пр-кт Мира, д 1	Подписано	-	28.04.2021 + Н ← → ×
Заявление	Заявитель / Представитель	Код платежа	Пошлина	
● Право / Собственность	ООО "ПРАКТИКА УСПЕХА" / Иванов Иван Иванович			